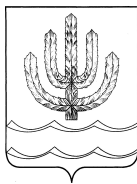


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2023 года № 131

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 15 мая 2019 года № 465 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы»

В целях получения финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Костромской области от 25 января 2023 года № 16-а «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 01.04.2019 №115-а», руководствуясь частью 2 статьи 33, статьями 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 15 мая 2019 года № 465 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1) приложение к постановлению «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы» (далее – Программа) изложить в новой редакции (приложение № 1 к постановлению).

2) Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Новикова И.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа
город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от _____ г. № ____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа
город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы»**

Глава 1. Паспорт муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа
город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы»

1. Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы» (далее - Программа)
2. Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ)
3. Муниципальный заказчик Программы	Администрация городского округа город Шарья
4. Основной разработчик Программы	1) Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья (далее – управление ЖКХ и строительства); 2) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья.
5. Основные цели Программы	1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
6. Сроки реализации Программы	Программа реализуется в несколько этапов: 1) первый этап - 2019 год: 1 апреля 2019 года - 31 декабря 2020 года (в данном этапе городской округ город Шарья не участвует); 2) второй этап - 2020 год: 1 января 2020 года - 31 декабря 2021 года (на этап года, соответствующий году подачи Заявки в Фонд); 3) третий этап - 2021 год: 1 января 2021 года - 31 декабря 2022 года (на этап года, соответствующий году подачи Заявки в Фонд); 4) четвертый этап - 2022 год: 1 января 2022 года - 31 декабря 2023 года (на этап года, соответствующий году подачи Заявки в Фонд).
7. Перечень основных мероприятий Программы	1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; 2) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

8. Исполнители Программы и основных мероприятий	Администрация городского округа город Шарья, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья, Управление ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья.	
9. Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования, направления расходования	Объем финансовых ресурсов, руб.
	Всего	1 178 638 770,34
	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее- Фонд реформирования ЖКХ)	1 155 183 855,98
	Областной бюджет	11 668 523,67
	Средства местного бюджета	11 786 390,69
10. Ожидаемые конечные результаты	снос 95 аварийных многоквартирных домов и переселение 1764 человека	
11. Система организации контроля за исполнением Программы	Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, администрация городского округа город Шарья, Дума городского округа город Шарья	

Глава 2. Основные цели и задачи Программы

1. Основными целями Программы являются:

- 1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2. Основными задачами Программы являются:

- 1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники жилых помещений в которых приняли единогласное решение участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии выполнения органами местного самоуправления определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) создание безопасных и благоприятных условия проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий;
- 3) снос до 31 декабря 2023 года 28559,43 кв. метров аварийного жилищного фонда;
- 4) улучшение внешнего облика городского округа;
- 5) достижение целевых показателей Программы.

3. За период реализации Программы планируется переселить из аварийного жилья 821 семью 1764 (человека).

Глава 3. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, приведен в приложении № 4 к настоящей Программе. В данный перечень включены аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми в установленном порядке межведомственной комиссией администрации городского округа город Шарья до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

Глава 4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

1. При определении объема средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда стоимость затрат первоначально складывалась из стоимости жилья, приобретаемого на рынке у застройщиков многоквартирных домов, рассчитанной исходя из общей площади аварийных жилых помещений (для приобретения равнозначных по общей площади жилых помещений) и предельной стоимости 1 кв. м общей площади жилья (в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 501/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года"), приобретаемого на рынке в 2022-2023 годах, составлявшей 62 688,00 руб.

2. Расходование средств Фонда реформирования ЖКХ, которые направлены на софинансирование расходных обязательств по оплате муниципальных контрактов (договоров) на строительство многоквартирных домов в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, заключенных в 2022-2023 годах, осуществляется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Костромской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на последний квартал, предшествующий заключению указанных муниципальных контрактов (договоров) с учетом выделенных лимитов денежных средств главного распорядителя.

3. Расходование средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которые направлены на софинансирование расходных обязательств по оплате муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда и соглашений на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключенных в 2022-2023 годах, может осуществляться исходя из стоимости одного квадратного метра, большей, чем указано в пункте 1 настоящей Программы, но не более чем исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Костромской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на последний квартал, предшествующий заключению указанных муниципальных контрактов (договоров), соглашений с учетом выделенных лимитов денежных средств главного распорядителя.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения представлен в приложении № 4 к настоящей Программе.

Глава 5. Планируемые показатели выполнения Программы

Результатом выполнения муниципальной адресной программы будет переселение 1764 человека из 95 аварийных многоквартирных домов, расселение 821 жилое помещение, общей площадью 28559,43 кв. метров (приложение № 3 к настоящей Программе).

Глава 6. Сроки реализации Программы

Муниципальная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает комплекс мероприятий (этапов):

1) первый этап - 2019 год: 1 апреля 2019 года - 31 декабря 2020 года (в данном этапе городской округ город Шарья не участвует);

2) второй этап - 2020 год: 1 января 2020 года - 31 декабря 2021 года (на этап года, соответствующий году подачи Заявки в Фонд);

3) третий этап - 2021 год: 1 января 2021 года - 31 декабря 2022 года (на этап года, соответствующий году подачи Заявки в Фонд);

4) четвертый этап - 2022 год: 1 января 2022 года - 31 декабря 2023 года (на этап года, соответствующий году подачи Заявки в Фонд).

Глава 7. Система программных мероприятий

1. В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий по реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда включает в себя работу по направлениям:

1) выкуп помещений у собственников;

2) правовое и методологическое обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Шарья Костромской области;

3) финансово-инвестиционное обеспечение программы и практическая реализация создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

4) формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

2. Юридические вопросы проведения работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках действующего законодательства.

Реализация программы включает формирование нормативно-методической базы, определяющей условия переселения и приобретения жилья.

Глава 8. Ресурсное обеспечение Программы

1. Расходы на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по городскому округу город Шарья составят 1 178 638 770,34 рублей.

Реализация программы осуществляется на принципе софинансирования, с уровнем долевого участия Фонда реформирования ЖКХ (99%) и Костромской области (1%) в зависимости от объема средств финансовой поддержки федерального Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ. Кроме того предусматривается софинансирование за счет средств местного бюджета не менее 1%.

2. Финансовые средства, необходимые для реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы, состоят из источников: средства Фонда реформирования ЖКХ – 1 155 183 855,98 рубля, средства бюджета Костромской области – 11 668 523,67 рубля, средства местного бюджета - 11 786 390,69 рубля.

Глава 9. Организация управления программой и контроль за её реализацией

Органы местного самоуправления городского округа город Шарья осуществляют контроль за выполнением программы на местном уровне, контроль за своевременным и качественным оформлением необходимых документов по реализуемым мероприятиям, за своевременным предоставлением отчетности. Контроль за финансированием и целевым использованием средств осуществляет финансовое управление администрации городского округа город Шарья.

Глава 10. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий от реализации программы

1. В качестве первого критерия эффективности реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда служит количество переселяемой площади - 28559,43 кв. метров и количество граждан - 1764 человека, которым будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания. Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда позволит улучшить свои жилищные условия в городском округе город Шарья еще 821 семье.

Также будет создана нормативная правовая база для проведения работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в последующие годы.

2. Вторым критерием эффективности реализации программы является внедрение ресурсосберегающих технологий, что позволяет снизить стоимость жилищно-коммунальных услуг населению многоквартирных домов при улучшении их качества.

Общим результатом реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с целью его сноса станет улучшение облика городского округа город Шарья, его внешней среды.

Перечисленные критерии должны обеспечить условия формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом.